WOHNHAUS IN AUSSICHTSLAGE STEINBACH AM ATTERSEE

KP € 998.000,--



Eine herrliche Aussichtslage hoch über dem Attersee wird hier in der Gemeinde Steinbach am Attersee – am Ostufer des größten österreichischen Binnensees - zum Verkauf angeboten.

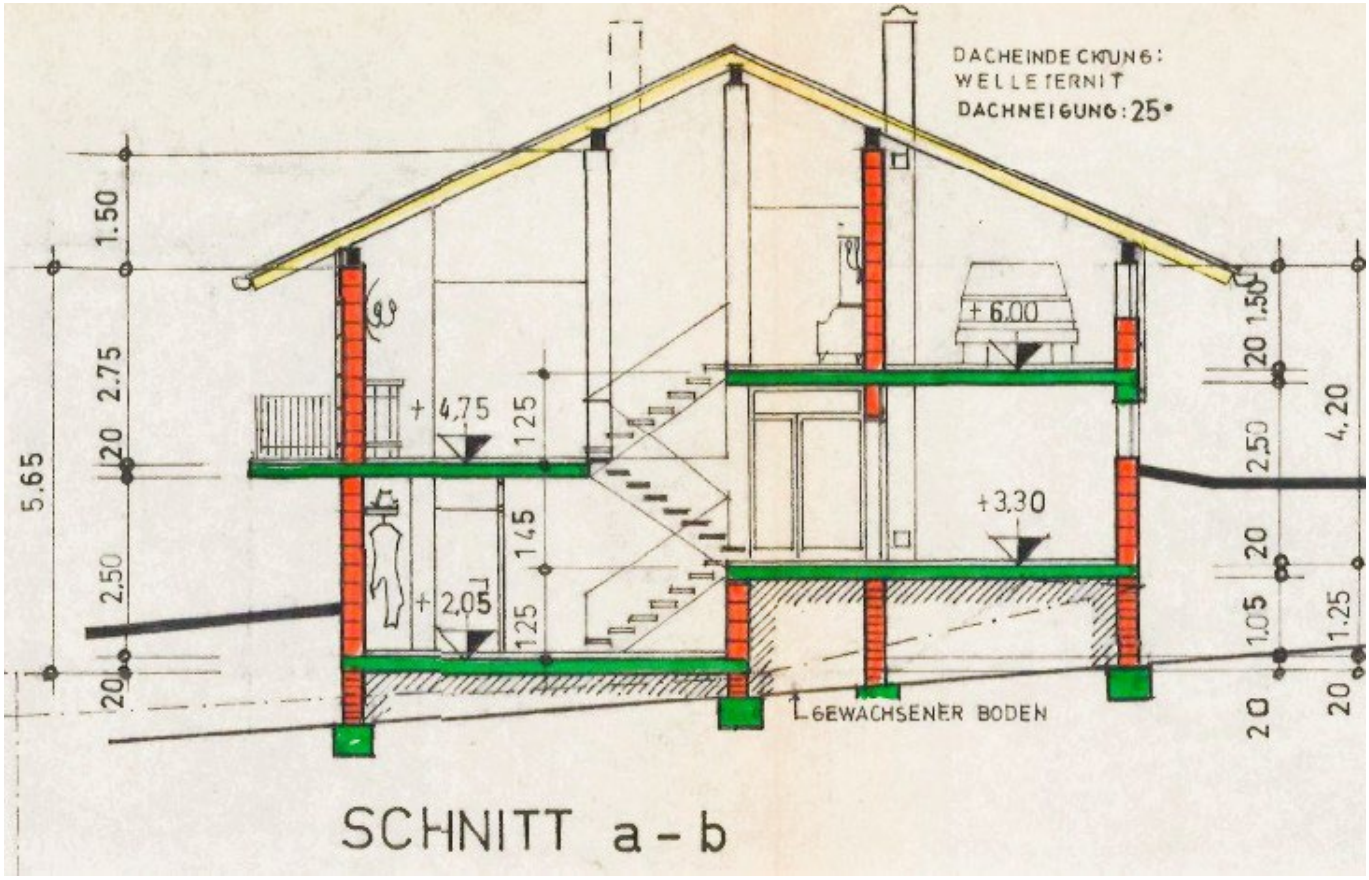
Das im Jahr 1983/1984 errichtete Haus in Unterfeichten befindet sich auf einem knapp 750 m² großen Grundstück und bietet Platz auf rd. 135 m² Wohnfläche verteilt auf drei Ebenen.

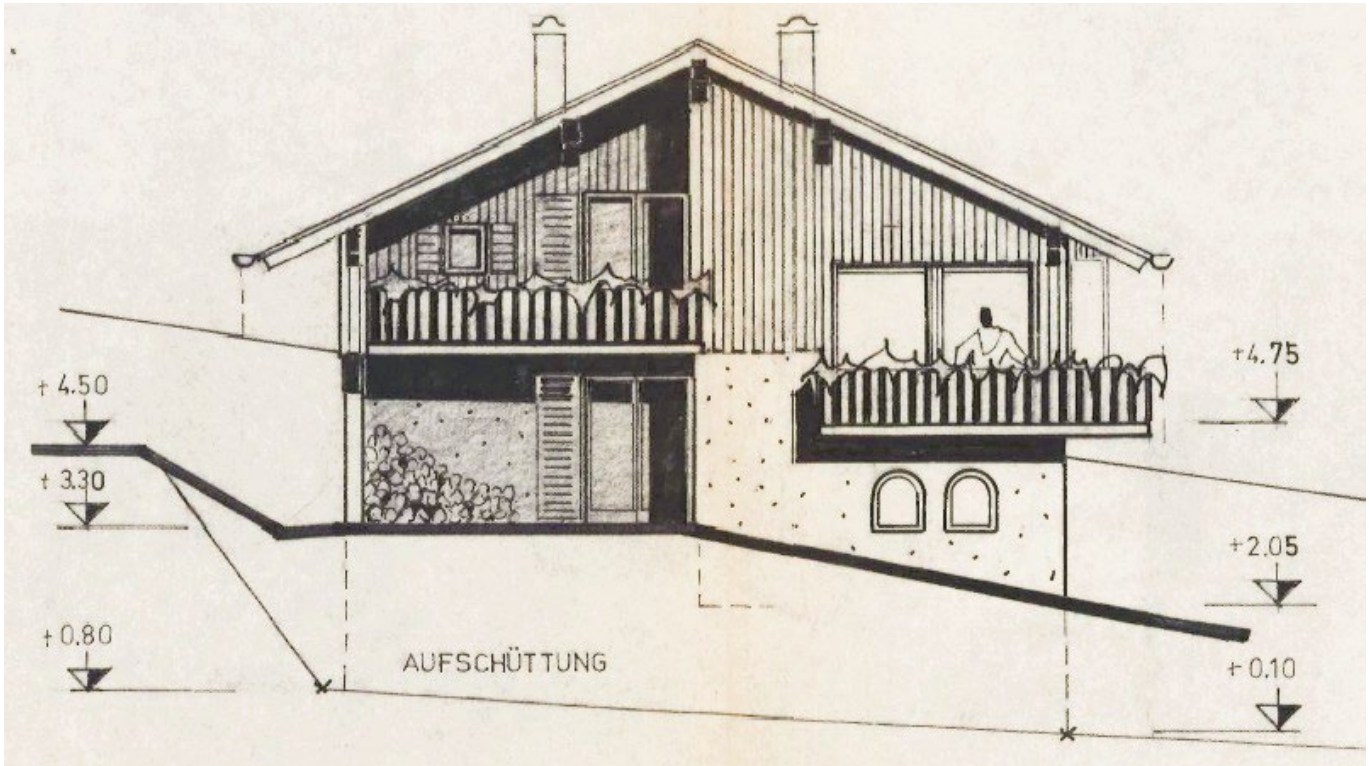
Im Haus befindet sich auch eine Garage, die direkt vom Flur – also trockenen Fußes – aufgeschlossen ist. Das in einer Split-Level-Bauweise errichtete Wohnhaus ist dem Geländeverlauf angepasst und dadurch ergeben sich von allen Zimmern unterschiedliche Möglichkeiten ins Freie zu gelangen. Sind es im Bereich des Essplatzes und des Wohnzimmers Balkone, gelangt man im Untergeschoß des Hauses über Terrassen in den Garten der Liegenschaft.

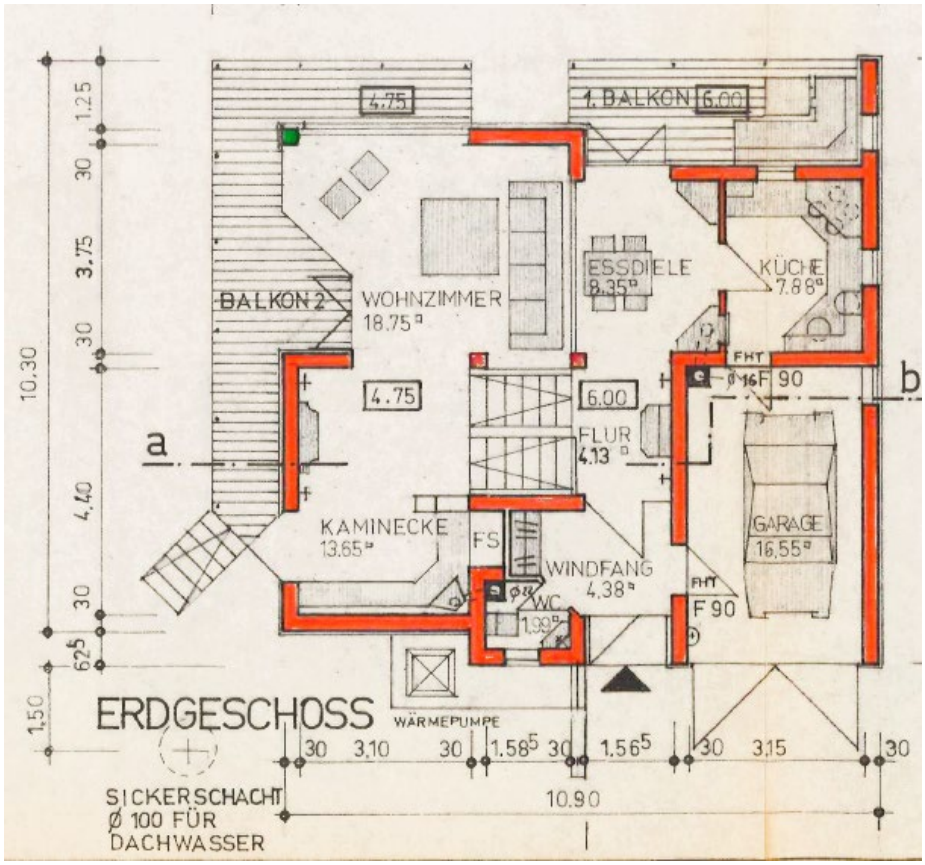
WALTER MAIRINGER
IMMOBILIEN

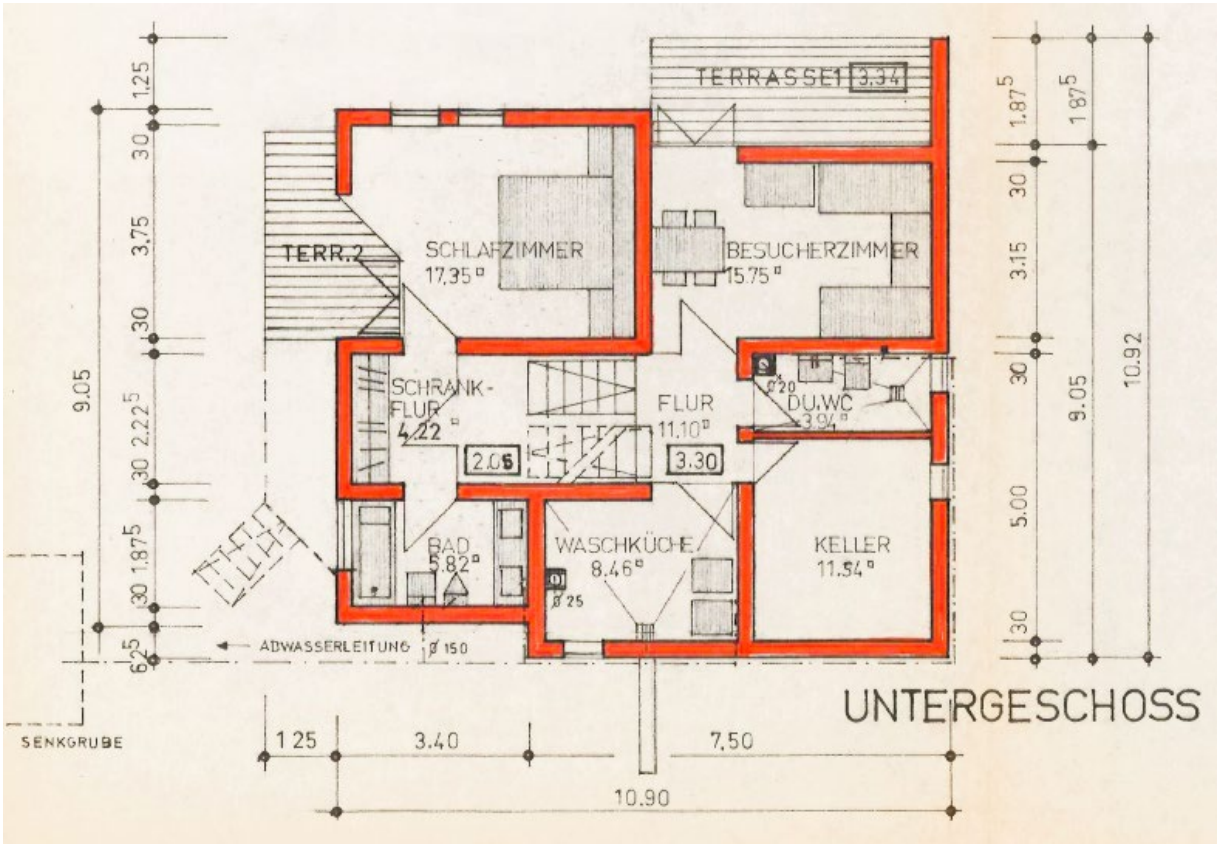
☎ +43 676 66 88 0 11
www.amAttersee.at

Ausschnitte aus dem baubewilligten Plan von 1983

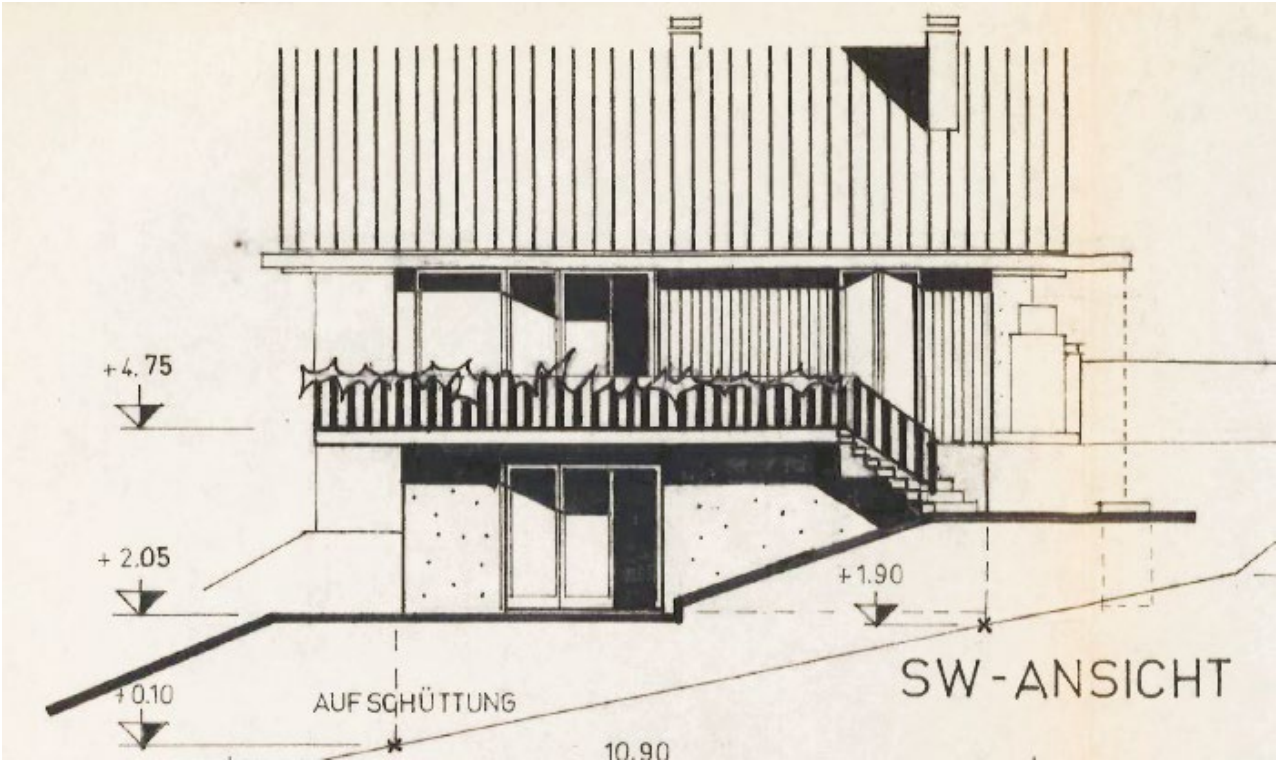


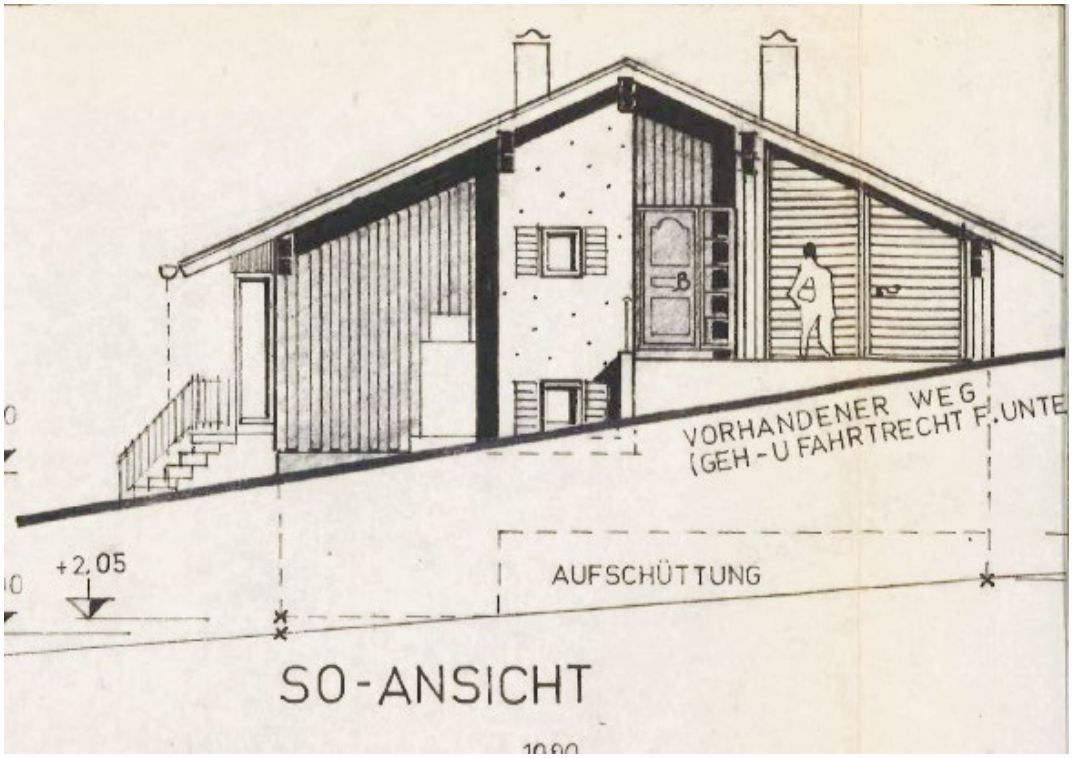






WALTER MAIRINGER
IMMOBILIEN
+43 676 66 88 0 11
www.amAttersee.at

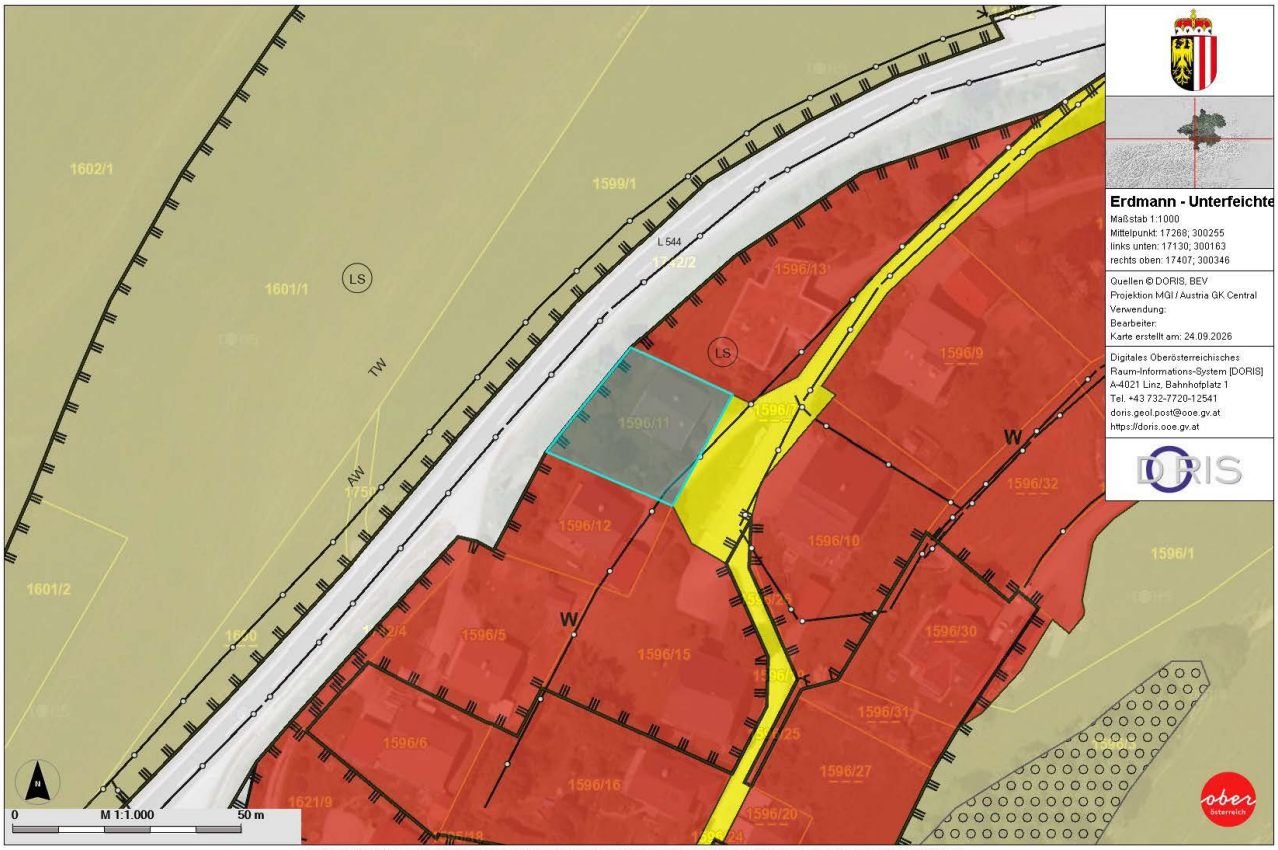




Im Südosten derLiegenschaft, die sich am Ende einer Sackgasse befindet, führt ein Zufahrtsweg zur Nachbarliegenschaft, diese Zufahrt ist als Dienstbarkeit zu übernehmen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

WALTER MAIRINGER
IMMOBILIEN
+43 676 66 88 0 11
www.amAttersee.at



Auskunft:
ONR 126101

WALTER MAIRINGER **Tel. +43 676 66 88 011**
Immobilientreuhänder

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder | Mitglied www.ovi.at

Hinweis:
Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart. Auf ein wirtschaftliches bzw. familiäres Naheverhältnis wird ausdrücklich hingewiesen, ebenso auf den Umstand, dass der Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig ist.