

GROSSER ALTBESTAND MÜHLBACH AM HOCHKÖNIG

KP € 828.000,--



Ein Mehrparteienhaus – ursprünglich konzipiert mit 26 (!) Kleinwohnungen – steht zum Verkauf. An der Bundesstraße im Ortseingang des beliebten Wintersportortes Mühlbach am Hochkönig gelegen wird dieses Haus seit vielen Jahren nur mehr als Zweitwohnsitz von den Eigentümern bewohnt. Nur wenige der insgesamt 50 Zimmer wurden für diesen Zweck adaptiert.

Das Haus hat drei Wohngeschoße mit sehr massiven Mauern und einen großen Keller sowie Dachboden. Da die Wohnfläche sehr groß ist (ca. 720 m²), sind nur einige Räumlichkeiten zur privaten Nutzung adaptiert worden. Die anderen Räume sind grobteils so belassen worden, wie sie waren.

Wenn man die gesamte Liegenschaft nutzen möchte, müsste man diese daher umfassend sanieren. Insbesondere gibt es keine Zentralheizung. Geheizt wird momentan mit Einzelöfen bzw. Strom, was für die bisherige Nutzung der Eigentümer aber ausreichend ist.

Ein Käufer würde zwar ein sanierungsbedürftiges, aber sehr großzügiges Haus erwerben, das insofern seine Vorzüge hat. Die Nutzfläche des Hauses mit Nebenräumen und den sehr breiten Gängen beträgt sogar ca. 1200 m².

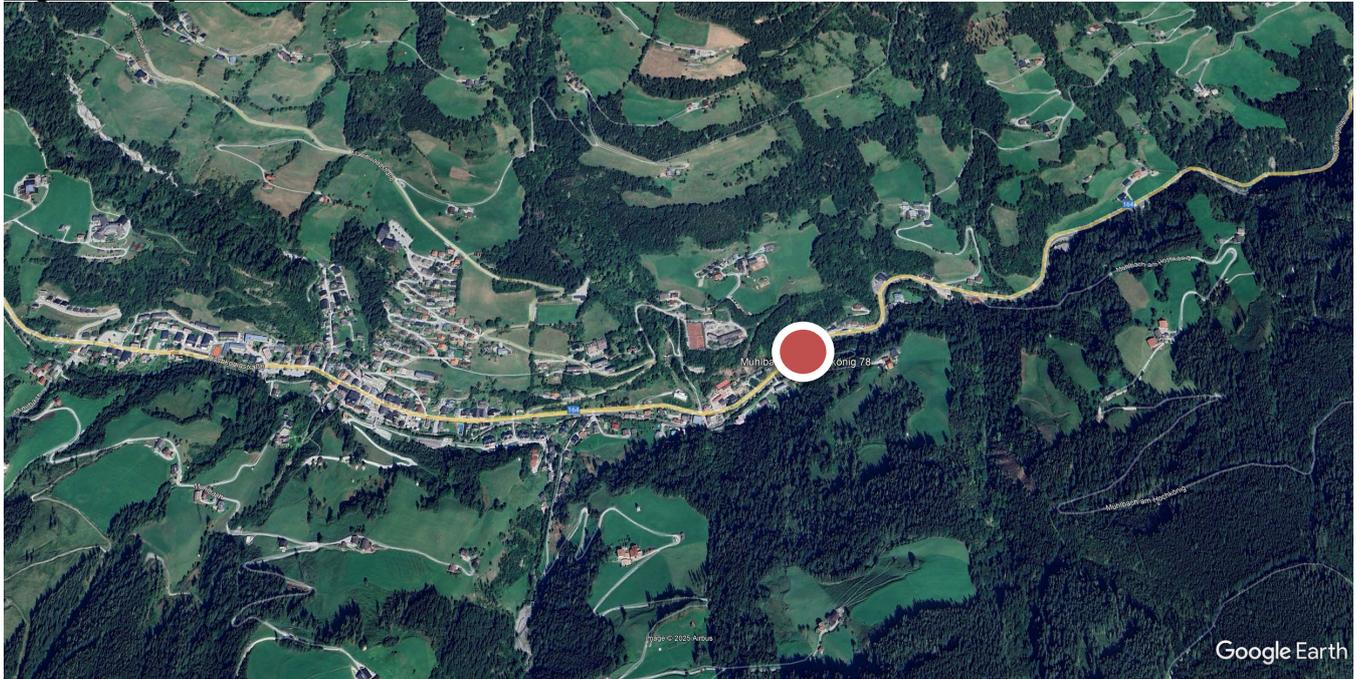
Einige Bilder zur Liegenschaft





Die gesamte Liegenschaft selbst hat eine Grundfläche von ca. 1800 m². Als Nebengebäude sind Holzhütten und ein Waschküche vorhanden. Das Haus liegt zwar am Ortsanfang von Mühlbach am Hochkönig an der Bundesstraße, aber dafür befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und die Stadt Salzburg ist mit dem Auto kreuzungsfrei in ca. 40 Minuten erreichbar.

Lage des Objekts (aus Google Earth)



Auskunft:

ONR 125015

WALTER MAIRINGER Tel. +43 676 66 88 011
Immobilientreuhänder

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilientreuhänder | Mitglied
www.oivi.at

Hinweis:

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. bei Vermietung. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart. Auf ein wirtschaftliches bzw. familiäres Naheverhältnis wird ausdrücklich hingewiesen, ebenso auf den Umstand, dass der Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig ist.

Attersee Exclusiv Wohnbauträger GmbH – 4865 Nussdorf am Attersee – Tel. +43 676 66 88 011

office@amattersee.at

FN 96332s LG WELS

www.amattersee.at