

LUXUS – Penthouse mit Terrasse und Pool St. Georgen im Attergau

Diese LUXUS- Penthouse wurde vom Interio Designer in gekonnter Weise in verschiedenen Einrichtungsstilen geplant.

Die Größe dieses Luxusappartements und die Höhe der Räume mit bis zu 6 Meter ermöglichen nicht nur die Mischung dieser verschiedenen Richtungen, sondern sind geradezu der Lösungsansatz, die verschiedenen Wohnbereiche für sich abzugrenzen und genau deren Zweck dienlich und anspruchsvoll auszuführen.

Küche: Modern Style-The Black Beauty- Purismus, Reduktion auf das Wesentliche, das ergibt Nachhaltigkeit besonders auch durch Pflegefreundlichkeit. Perfekte Gerätekomplettausstattung mit GAGGENAU.

Esstisch-Tafel: Der absolute Mittelpunkt dieser Luxusimmobilie. Für 16 Personen wird hier auf dieser 6400 Jahre alten Mooreiche-Platte gedeckt.

Die liebevoll dekorierten DESIGNER-Hängeleuchten aus Leder unterstreichen die besondere Raumhöhe von knapp 6 m.

Wohnbereich: Japandi: Gekonnt wurden hier nordische Einrichtungselemente mit japanischen Elementen kombiniert. Erdige, warme, dunkle Farbtöne herrschen vor, beinahe 1:1 aus der Natur übernommen. Das ergibt Wohnharmonie und Geborgenheit. Gäste und Freunde werden bei der Empfangsbar mit Cafeteria begrüßt. Weintemperierschrank und Tiefkühler mit Eiswürfler inkl. Serviert werden edle Drinks und Caffee auf der Bar aus 6400 Jahre alter Mooreiche.

Schlafbereich: Für Entspannung pur sorgt die freistehende Großraumwanne unter dem Glasdach-Entspannen unter dem Sternenhimmel, großzügiger, frei einsehbarer Duschbereich, italienisches Designerbett, Schwebetürenschränk mit flächenbündigen Türen mit Riesenstauraum, Sanitärkeramik in Feinsteinzeug schwarz matt für besonders anspruchsvolle Optik.

Entree: Der erste Eindruck zählt: Großzügiger Empfangsbereich mit Stauraumschränken

Orangerie: Atrium in Sonderkonstruktion mit Glasverdachung

Home-Office: Kann auch als Einliegerwohnung/Gästezimmer benutzt werden

Türen: übergroß und doch reduziert, flächenbündig integriert fügen sich diese perfekt in das Gesamtkonzept ein. Flächenbündig ebenfalls auch der komplett in der Tür versenkte Muschelgriff. Soft Close, Soft open mit Öffnungsbegrenzung

Boden: handgefertigte Landhausdielen in Eiche geräuchert, jede für sich ein Unikat. Ehrlich gesagt: Fast zu schade für einen Boden.

Sanitärbereiche: Gäste WC, Gäste Bad, Masterbedroom:

Theatralisch, dunkel gehaltene Keramik in Großformat mit Ausstattung in schwarz matt.

Designkamin: Schwebende Ofenanlage mit Keramik allseitig auf Gehrung belegt. Kamin raumhoch mit Brennholzlager und Dekonischen mit Rohstahl im Industrialstyle belegt.

Wände: Elegante, unterschiedliche, perfekt aufeinander abgestimmte Wandgestaltungen:

Handgemachte Tapeten aus Papier, eingeharzte Glasfaserbildtapeten, Wandvertäfelungen aus historischer Eiche, Leder und Fellpanelle, Burned Wood Elemente und thermobehandelte Lärchendesigntapeteplatten in perfekter Farbkombinationen.

Beleuchtung: MOLTO LLUCE: ca. 200 Leuchtpositionen mittels Smart Home Technologie perfekt aufeinander abgestimmt

Technische Ausstattung:

Beleuchtung Molto Luce

Einbaugeräte-Geräteausstattung: Gaggenau, Miele

Modernste Smart Home Installation auf KNX Basis

Zentralstaubsauger: Chamäleonsystem VACU FLOW

Heizung: Fernwärme St. Georgen

Internet: Glasfaser

TV Panasonic/Sturm St. Georgen

Terrasse: A New Design Combi: Boho-Wasabi, so vermittelt dieser Bereich immer Wohlgefühlcharakter und Entspannungsflair durch Urlaubsstimmung. Ein beheiztes Swimsa/Jacuzzi für ganzjährige Nutzung, eine Outdoorsauna im Alpine Style, ein separater Dining Bereich für 14 Personen, eine Loungebereich sowie ein Relax/Liegebereich lassen selbst auf dieser Dachterrasse keine Wünsche offen.

Eckdaten:

- ca. 226 m² Wohnfläche
- 140 m² Luxusterrasse
- großes Kellerabteil
- Gesamteinrichtung/Ausstattung
- 3 Parkplätze Tiefgarage

e n t u s i a s m o
EINRICHTUNGSMANUFAKTUR ERWIN HUBER