

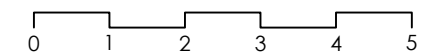
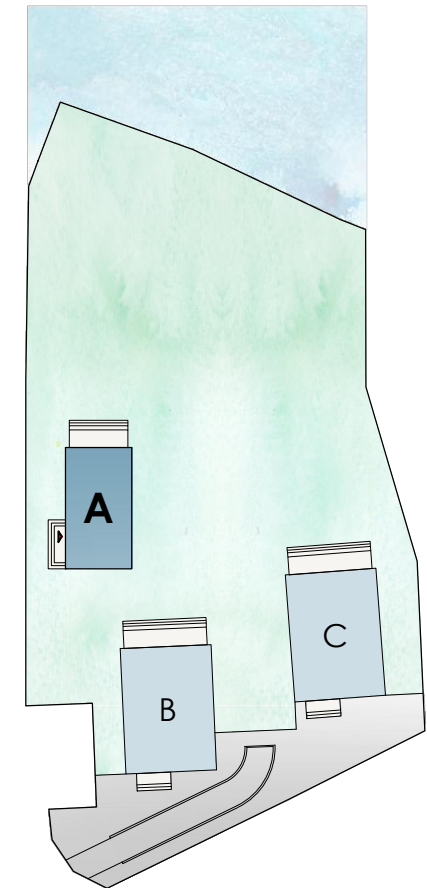
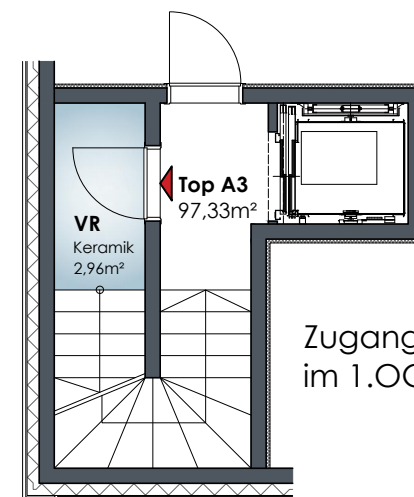
## Top A3 - 2.OG / Haus A

Wohnen	41,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,16 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
Vorraum	12,69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,41 m <sup>2</sup>
Vorraum 1.OG	2,96 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 97,33 m<sup>2</sup>

Balkone 29,62 m<sup>2</sup>

Kellerraum 17,27 m<sup>2</sup>  
Tiefgaragenabstellplätze 2



Die Nutzflächen der Wohnungen wurden nicht gemäß ÖNORM sondern auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes errechnet. Da es sich hier um unterschiedliche Berechnungsmethoden handelt, ist es möglich, dass diese Berechnungen zu geringfügig unterschiedlichen Ergebnissen führen.